

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230726002032 (v. 3)

Registration Date: 29-07-2026

المالك		المالك	
Owner Name	UNION COOP	اسم المالك	تعاونية الاتحاد
Owner Number	171512	رقم المالك	
Trade License No	206329	رقم الرخصة التجارية	

المؤجر		المؤجر	
Lessor Name	UNION CO OPERATIVE SOCIETY	اسم المؤجر	جمعية الاتحاد التعاونية
License Number	206329	رقم الرخصة	
License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة	
Tel. No	043714123 /	رقم الهاتف	
E-mail		البريد الإلكتروني	

تفاصيل عقد الإيجار		تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	20-08-2026	تاريخ البدء	
End Date	19-08-2027	تاريخ الانتهاء	
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	
Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح	
Discount	0.00 AED	خصم	
Security Deposit	11,000.00 AED	قيمة التأمين	
Contract Amount	231,000.00 AED	قيمة الإيجار	
Annual Amount	231,000.00 AED	قيمة السنوية	
Actual Contract Amount	231,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	
Actual Annual Amount	231,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية	

المستأجر		المستأجر	
Tenant Name	THE ADDRESS PHONE L.L.C	اسم المستأجر	ذا ادرس فون ذ.م.م
Tenant No	0420230726001997	رقم المستأجر	
License/Expiry	1216721 / 30-07-2026	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	
License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة	
Tel. No	NULL	رقم الهاتف	
Fax No	NULL	رقم الفاكس	

تفاصيل العقار (الوحدة)		تفاصيل العقار (الوحدة)	
Building Name/No	UNION COOPERATIVE SOCIETY - UMM SUQAIM	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Um Suqaim Second	رقم الأرض	
Plot Number	227-0	المنطقة	
Makani No	19225 82011	رقم البلدية	
Land DM No (Affection Plan)	362-451	رقم مكانى	
Property No.(s) / رقم العقار	KG01	النوع / Type	Shop
SubType / النوع الفرعي	Kiosk	الاستخدام / Usage	Commercial
Size / المساحة	21.00 (Sq.m)	رقم ديوا / DEWA Premise No.	362017387

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاذية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230726002032 (v. 3)

Registration Date: 29-07-2026

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number	26072958259085		رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00	AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00	AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003)	2.50	AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50	AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

